

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 11. 11. 2015

SpZn.: SÚ/2356/2015-Ing.MI

Č.j.: PVMU 133163/2015 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání územního plánu Víceměřice

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje územní plán Víceměřice a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu Zadání územního plánu Víceměřice** (dále jen „návrh Zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh Zadání bude vystaven k nahlédnutí

od 4. prosince 2015 do 4. ledna 2016

- a) na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Nezamyslice,
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.vicemerice.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Stavební úřad MM Pv,
odd. územního plánování
nám.T.G.Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Košťál, v.r.
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Příloha: Návrh zadání územního plánu Víceměřice
(pro dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Víceměřice)

Obdrží:

Obec Víceměřice:

- Obec Víceměřice, IDDS: u2qbimr (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad oddělení památkové péče
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy, pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Dobromilice, IDDS: xa5axft
- Obec Pivín, IDDS: kdwasdg
- Městys Nezamyslice, IDDS: czhbcg2
- Obec Doloplazy, IDDS: 74eaxfm
- Město Němčice nad Hanou, IDDS: udbb4fb

Ostatní - na vědomí:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Odbor projektování, oddělení projektování plynovodů Brno, IDDS: jnnyjs6
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
- Moravská vodárenská a.s., IDDS: b3ge93n
- E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
- Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- České dráhy, Správa dopravní cesty Olomouc, IDDS: e52cdsf

- Magistrát města Prostějova – stavební úřad, vývěska
- R/SÚ
- A/A

Pro Obecní úřad Víceměřice:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÍCEMĚŘICE

Návrh zadání územního plánu Víceměřice (dále jen „návrh zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, listopad 2015

ÚVOD:

Důvody pořízení

Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu je skutečnost, že obec Víceměřice postrádá aktuální a kompletní platnou územně plánovací dokumentaci pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností ve svém správním území.

V současnosti je územní rozvoj obce realizován dle schváleného územního plánu obce Víceměřice z roku 2005 a jeho následné změny č. 1. Do doby vydání nově pořizovaného územního plánu je stále platný tento územní plán.

Základní cíle zpracování

Cílem územního plánu Víceměřice (dále jen „ÚP“) je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Předmětem ÚP bude řešení celého správního území s důrazem na uspořádání jeho zastavěných a zastavitelných částí.

Vymezení řešeného území

Návrh zadání je zpracován pro katastrální území obce Víceměřice, které se nachází v Olomouckém kraji na jihovýchodním území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (dále „ORP Prostějov“). Správní území obce je tvořeno pouze jedním katastrálním územím Víceměřice. Obec jako základní sídelní jednotka plní především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Tyto dvě funkce formulují základní vztahy a požadavky na vývoj obce. Celková rozloha správního území obce je 335 ha v oblasti úrodné Hané. Víceměřice se nachází v nadmořské výšce 202 až 252 n. m. Obec měla k 31. 12. 2010 595 obyvatel.

Schválení pořízení územního plánu

Vzhledem k uvedeným podmínkám a nově platné legislativě Zastupitelstvo obce Víceměřice dne 7. 9. 2015 přijalo rozhodnutí, kterým schvaluje pořízení nového ÚP a funkci pořizovatele, kterou bude vykonávat Magistrát města Prostějova, stavební úřad – oddělení územního plánování.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby ÚP Zastupitelstvo obce Víceměřice zvolilo starostu p. Eduarda Novotného.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování ÚP.

Obsah:

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje na řešeném území hlavní rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Na řešené území nezasahují koridory dopravní ani technické infrastruktury. Územní plán Víceměřice je v souladu s PÚR ČR.

Územní problematika obce Víceměřice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Z této dokumentace je pro území obce Víceměřice nutno respektovat trasy nadřazených sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (trasy nadzemních vedení VVN a VN, vodní zdroj včetně ochranných pásem, VTL a STL plynovod, dálkový kabel) železniční a silniční sítě.

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ČR ani ZÚR OK, je třeba v ÚP respektovat, případně prověřit a doplnit systém cyklistických stezek a vzájemných vazeb lokálního ÚSES ve vztahu na sousední obce.

Obsah ÚP je v souladu s Programem rozvoje území Olomouckého kraje. Z uvedené dokumentace pro ÚP nevyplývají žádné konkrétní požadavky mimo obecnou část – požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „SO ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Víceměřice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP pro SO ORP Prostějov vyplývají tyto požadavky na řešení:

Vodní režim

Na území SO ORP Prostějov zasahují záplavové území dvou vodních toků – Brodečky a Hloučely. Nejvíce zasahuje území obce Víceměřice záplavové území Brodečky a to plochou 103,0 ha. V důsledku této skutečnosti je nutno nepovolovat nové stavby zhoršující průběh povodňových vln a v již zastavěných částech obce, kde zasahuje plocha záplavového území je potřeba navrhnout a realizovat opatření chránící toto území.

Hygiena životního prostředí

Plošně nejrozsáhlejší překročení ročních imisních limitů koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM₁₀ bylo zaznamenáno i na území obce Víceměřice. Jako účinné opatření pro snížení prašnosti a hluku je navrženo zvýšení lesnatosti a

výsadby účelové zeleně, např. podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obce.

Dopravní a technická infrastruktura

Obcí Víceměřice prochází celostátní železniční trať (č. 300), jež je součástí nadřazeného kolejového systému, jejíž technický stav a parametry jsou nevyhovující a neodpovídají současným požadavkům na kvalitu přepravy. Součástí ZÚR OK je rozvojový záměr její modernizace v parametrech koridorové tratě v dvoukolejném uspořádání včetně elektrifikace.

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou promítnuty do textu v následujících kapitolách návrhu zadání.

C) Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny plochy:

- plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- plochy pro občanskou vybavenost a sportovně rekreační využití,
- plochy pro podnikání,
- budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, budou dle potřeby řešeny další veřejná prostranství,
- bude prověřena a navržena k doplnění síť místních komunikací a účelových komunikací především v návaznosti na nově vymezené plochy,
- bude prověřena a navržena k doplnění koncepce řešení inženýrských sítí především v návaznosti na nově vymezené plochy,
- bude respektována a dle potřeby doplněna síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny.

Na základě zjištění vycházejících z průběhu a v průběhu zpracovávání návrhu ÚP budou zahrnuty do řešení další případné plochy či koridory.

Bude vymezeno zastavěné území s ohledem na využívání ploch.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce ve Víceměřicích bude zachována – bude respektováno centrum obce se zachovalou urbanistickou kompozicí, respektovány dominanty obce, architektonicky významné objekty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně a úměrně zahušťovaly, a dále tak, aby navazovaly na zastavěné území a minimalizovaly rozpínání do krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem

využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

V ÚP budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny:

- plochy účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky,
- vodní a vodohospodářské plochy - možnost navržení rybníků,
- nebudou vymezeny plochy pro větrné elektrárny v krajině,
- s ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umístit vertikální stavby vymykající se měřítku zástavby, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury,
- návrhy plochy protierozních úprav, případně návrh převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů,
- možnosti vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- možnosti převodu vybraných lokalit orné půdy na sady a zahrady,
- možnosti zalesnění na plochách mimo půdy I. a II. stupně ochrany ZPF,
- návrhy řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES vycházejícího z generelu lokálního ÚSES,
- dle potřeby navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

ÚP zpřesní koncepci dopravy řešenou v ZÚR OK

Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace.

Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Bude respektován návrh a řešení cyklistických stezek.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo zásobování vodou.

Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektována koncepce odkanalizování obce včetně řešení ČOV. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženo nové vedení a plocha pro umístění nové trafostanice, případně upraveny trasy stávajícího vedení VN.

Zásobování plynem – bude respektován plynovod a navrženo zásobování do rozvojových ploch.

Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani není uvažováno o jeho zřízení.

Veřejná telekomunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována, dle potřeby bude doplněna o obsluhu zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. Bude navrženo funkční využití území prostoru staré ekologické zátěže.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně hlavních uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům.

Občanské vybavení

Koncepce stávajícího občanského vybavení zůstane zachována a respektována, bude vyhodnocen požadavek obce na její další rozšíření.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zahrnutých v kap. c) předloženého zadání ÚP.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny plochy:

- urbanistická kompozice objektů v centru obce,
- prostor návsi,
- architektonicky významné objekty dle ÚAP.

Kulturní hodnoty území

Nemovité kulturní památky

Archeologická naleziště

Urbanistické hodnoty území: centrum obce - náves, hladina zástavby.

Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci.

V ÚP budou stanoveny podmínky zejména pro rozvoj hodnot – centra obce.

ÚP vymezí dle potřeby architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby, vymezí pro ně potřebné plochy. Zváženo bude vymezení veřejně prospěšných opatření. Dle potřeby a řešení upřesní a navrhne ÚP nutné asanační zásahy, případně budou části zástavby řešeny jako přestavbová území.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich OP.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

Bude respektován a případně řešen návrh protierozních opatření a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V ÚP je třeba řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- řešení dopravních závad,
- řešení veřejných prostorů v obci.

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území (z ÚAP).

Zabývat se problémem trvale neobydlených domů, bytů.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

ÚP případně vymezí větší rozvojové plochy bydlení, pro které bude stanovena povinnost zpracování územní studie (dále „jen „ÚS“) včetně lhůty jejího pořízení. Případně vymezí plochy veřejných prostranství a rozšíření sportovně rekreačních ploch, pro které budou zpracovány ÚS. Tyto podrobněji prověří změny využití území a budou podmínkou pro rozhodování.

I) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se stanovení zpracování regulačního plánu.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Oblasti NATURA se v řešeném území ani blízkém okolí nevyskytují, nepředpokládá se řešení takových aktivit, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území by bylo zpracováno v případě jeho uplatnění na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje.

N) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracovávání záměrů ve variantách, tedy ani zpracování konceptu ÚP.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Dokumentace ÚP bude respektovat strukturu platné územně plánovací dokumentace obce a současně i požadavky na obsah dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oddíl I - Obsah ÚP

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Koncepce uspořádání krajiny – hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce dopravní a technická infrastruktury – energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oddíl II - Obsah odůvodnění ÚP.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výsledný návrh ÚP bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v tištěné podobě a **4** x digitálně na CD-ROM médiu.