

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.2

NEZAMYSLICE

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDÁVÁ ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA NAD MORAVOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSU NEZAMYSLICE

DATUM NABYTÍ
ÚČINNOSTI

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

POŘIZOVATEL

ÚŘAD MĚSTYSU NEZAMYSLICE
(dle § 6 odst. 2 SZ, prostřednictvím
kvalifikované osoby)

OPRÁVNĚNÁ
OSOBA

ING. VLASTIMIL MICHLÍČEK

PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY

V kapitole a. se ruší datum:

1. 3. 2019.

V kapitole a. se vkládá datum:

1.1.2024.

V kapitole c., bodu c.2. se ruší tabulka ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

V kapitole c., bodu c.2. se vkládá nová tabulka ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Smíšené obytné venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
TU	Technická infrastruktura - všeobecná
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
HU	Smíšené výrobní všeobecné
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
AU	Zemědělské všeobecné
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch smíšených obytných ruší text:

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch smíšených obytných vkládá text:

Z.2, Z.3, Z.4, Z.5

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch veřejných prostranství ruší text:

Z11, Z12, Z13, Z14

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch veřejných prostranství vkládá text:

Z.11, Z.12, Z.13, Z.14

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch občanského vybavení ruší text:

Z20

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch občanského vybavení vkládá text:

Z.20

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch smíšených výrobních ruší text:

Z21, Z22, Z23

V kapitole c., bodu c.3. se u ploch smíšených výrobních vkládá text:

Z.21, Z.22, Z.23

V kapitole c., bodu c.3. se v úvodu posledního odstavce ruší text:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z11, Z12, Z20

V kapitole c., bodu c.3. se v úvodu posledního odstavce vkládá text:

Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.11, Z.12, Z.20

V kapitole c., bodu c.4. se u ploch smíšených obytných ruší text:

P1, P2

V kapitole c., bodu c.4. se u ploch smíšených obytných vkládá text:

P.1, P.2

V kapitole c., bodu c.4. se u ploch veřejných prostranství ruší text:

P3, P4, P5

V kapitole c., bodu c.4. se u ploch veřejných prostranství vkládá text:

P.3, P.4

V kapitole c., bodu c.4. se v úvodu posledního odstavce ruší text:

P1, P5

V kapitole c., bodu c.4. se v úvodu posledního odstavce vkládá text:

P.1

V kapitole d., bodu d.2.1. se ruší text:

Lokalita Z1 – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

V kapitole d., bodu d.2.1. se ruší označení ploch:

Z2 Z3 P1 P2 Z21, Z22 R2 Z23 R3 Z4 Z5

V kapitole d., bodu d.2.1. se vkládá označení ploch:

Z.2 Z.3 P.1 P.2 Z.21, Z.22 R.2 Z.23 R.3 Z.4 Z.5

V kapitole d., bodu d.2.2. se ruší text:

Lokalita Z1 – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

V kapitole d., bodu d.2.2. se ruší označení ploch:

Z2 Z3 P1 P2 Z21 Z22 R2 Z23 R3 Z4 Z5

V kapitole d., bodu d.2.2. se vkládá označení ploch:

Z.2 Z.3 P.1 P.2 Z.21 Z.22 R.2 Z.23 R.3 Z.4 Z.5

V kapitole d., bodu d.2.4. se ruší text:

Lokalita Z1 – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

V kapitole d., bodu d.2.4. se ruší označení ploch:

Z2 Z3 P1 P2 Z21, Z22 R2 Z23 R3 Z4 Z5

V kapitole d., bodu d.2.4. se vkládá označení ploch:

Z.2 Z.3 P.1 P.2 Z.21, Z.22 R.2 Z.23 R.3 Z.4 Z.5

V kapitole d., bodu d.2.5. se na konci prvního odstavce vkládá text:

Je zapracován koridor technické infrastruktury ze ZÚR OK – transformační stanice 110kV/22kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110kV

V kapitole d., bodu d.2.5. se ruší text:

TE1 – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokality Z1, Z2 a Z3 . Toto vedení bude přeloženo do nové polohy tak, aby nebránilo navrhované výstavbě.

TE2 – Koridor pro přeložení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV

TE3 – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300243. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z1

TE4 – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300239

TE5 – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 2x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300239. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách P1 a P2

TE6 – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300239.

TE7 – Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 1x630 kVA (DTS N1) pro napojení odběrů v lokalitách Z1 a Z2

TE8 – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300244.

TE9 – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 1x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300244. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách Z3 a Z1

TE10 – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300244.

TE11 – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300242. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a Z22

TE12 – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300279. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z4 a Z5

TE13 - přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou Z21

TE14 – Plocha pro novou stožárovou trafostanici DTS N2 – rezerva a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV. Trafostanice bude napojovat odběry v lokalitě R2

Lokality Z23 a R3– rezerva jsou lokality pro rozšíření stávající zemědělské výroby ve „Farmě Nezamyslice“. Vzhledem k tomu, že farma má vlastní trafostanici, bude případný požadavek na nárůst příkonu kryta z této trafostanice.

V kapitole d., bodu d.2.5. se vkládá text:

TE1 – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokality Z.2 a Z.3. Toto vedení bude přeloženo do nové polohy tak, aby nebránilo navrhované výstavbě.

TE2 – Koridor pro přeložení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV

TE4 – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300239

TE5 – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 2x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300239. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách P.1 a P.2.

TE6 – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300239.

TE7 – Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 1x630 kVA (DTS N1) pro napojení odběrů v lokalitách Z.1 a Z.2.

TE8 – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300244.

TE9 – Plocha pro novou kioskovou trafostanicí 1x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300244. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách Z.3 a Z.1.

TE10 – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300244.

TE11 – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300242. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a Z.22.

TE12 – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300279. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z.4 a Z.5.

TE13 - přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou Z.21

TE14 – Plocha pro novou stožárovou trafostanicí DTS N2 – rezerva a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV. Trafostanice bude napojovat odběry v lokalitě R.2.

Lokality Z23 a R.3 – rezerva jsou lokality pro rozšíření stávající zemědělské výroby ve „Farmě Nezamyslice“. Vzhledem k tomu, že farma má vlastní trafostanicí, bude případný požadavek na nárůst příkonu kryta z této trafostanice.

V kapitole e., bodu e.1. se ruší text:

Plochy zemědělské - převažující zemědělské využívání

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

V kapitole e., bodu e.1. se vkládá text:

AP - pole a trvalé travní porosty - Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

MU.z - smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

MU.p - smíšené nezastavěného území – přírodní priority - přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

DS - doprava silniční - plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

DD - doprava drážní - plochy železniční dopravy a železničních vleček jejich funkčních součástí.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy SV se ruší text:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy SV se vkládá text:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

V kapitole f., bodu f.1., v záhlaví plochy SV se ruší text:

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy SV se vkládá text:

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obšlužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole f., bodu f.1., v úvodním obecném popisu využití se ruší text:

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OV se ruší text:

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OV se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy OV se vkládá text:

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OM se ruší text:

OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
plochy převážně komerční vybavenosti malého a středního rozsahu.

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy OM se vkládá text:

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy OK se vkládá text:

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OS se ruší text:

TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OS se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

V kapitole f., bodu f.1.4., v popisu hlavního využití plochy OS se vkládá text:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OH se ruší text:

HŘBITOVY
plochy hřbitovů včetně technického zázemí.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy OH se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy OH se vkládá text:

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy TI se ruší text:

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy TI se vkládá text:

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy TU se vkládá text:

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy VZ se ruší text:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy VZ se vkládá text:

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy VZ se vkládá text:

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví,

areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy VS se ruší text:

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy VS se vkládá text:

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu F.1.4., v popisu hlavního využití plochy HU se vkládá text:

Plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy DS se ruší text:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

V kapitole F., bodu F.1.4., v názvu plochy DS se vkládá text:

DOPRAVA SILNIČNÍ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy DS se vkládá text:

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy DZ se ruší text:

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy DZ se vkládá text:

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy DD se vkládá text:

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy PV se ruší text:

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy PV se vkládá text:

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy PU se vkládá text:

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy ZS se ruší text:

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy ZS se vkládá text:

ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy ZZ se vkládá text:

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

V kapitole f., bodu f.1., v levém sloupci plochy ZZ se ruší text:

Hlavní využití

V kapitole f., bodu f.1., v levém sloupci plochy ZZ se vkládá text:

Přípustné využití

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy NZ se ruší text:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy NZ se vkládá text:

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy AU se vkládá text:

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy NSz se ruší text:

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

~~Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.~~

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy NSz se vkládá text:

MU.z SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

V kapitole f., bodu f.1.4., v popisu hlavního využití plochy MU.z se vkládá text:

Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření). Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.

V kapitole f., bodu f.1., v levém sloupci plochy MU.z se ruší text:

Hlavní využití

V kapitole f., bodu f.1., v levém sloupci plochy MU.z se vkládá text:

Přípustné využití

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy NSp se ruší text:

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, směřující k přirozeným a přírodě blízkým ekosystémům.

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy NSp se vkládá text:

MU.p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy MU.p se vkládá text:

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

V kapitole f., bodu f.1., v levém sloupci plochy MU.p se ruší text:

Hlavní využití

V kapitole f., bodu f.1., v levém sloupci plochy MU.p se vkládá text:

Přípustné využití

V kapitole f., bodu f.1., v názvu plochy W se ruší text:

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

V kapitole f., bodu f.1., v rušeném názvu plochy W se vkládá text:

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

V kapitole f., bodu f.1., v popisu hlavního využití plochy WU se vkládá text:

Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

V kapitole g., bodu g.1. se ruší text:

VD01

V kapitole g., bodu g.1. se vkládá text:

VD.01

V kapitole g., na konci bodu g.1. se vkládá text:

VT.01

E24 – transformační stanice 110kV/22kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110kV

V kapitole g., bodu g.2. se ruší text označení:

VU01 – VU09

V kapitole g., bodu g.2. se vkládá text:

VU.01 – VU.09

V kapitole I. se v první větě ruší text označení:

Z2, Z3

V kapitole I. se v první větě vkládá text označení:

Z.2, Z.3.

V kapitole I. se ruší poslední věta:

Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 1 územního plánu Nezamyslice.

V kapitole I. se vkládá poslední věta:

Lhůta pro zpracování se stanovuje do 30.6.2030.

V kapitole o. se ruší text:

Jako architektonicky významné stavby jsou vymezeny:

- Budova základní školy
- Budova mateřské školy
- Drobná církevní architektura

Jako urbanistické stavby jsou vymezeny veřejná prostranství:

- Náměstí Děkana Františka Kvapila
- Prostranství při ulici Generála Svobody

V kapitole o. se vkládá text:

- a. kříž
- b. křížek
- c. kříž
- d. sokolovna
- e. základní škola
- f. kříž
- g. secesní dům
- h. socha Neposkvrněného početí Panny Marie
- i. sochy Sv. Floriána, Judy a Jana Nepomuckého
- j. kříž
- k. kříž
- l. kříž
- m. kříž
- n. kříž
- o. křížek
- p. kříž
- q. litinový kříž
- r. kříž
- s. Těšická kaplička + kříž
- t. kaple
- u. pomník padlým v 1. sv. válce
- v. boží muka
- w. boží muka
- x. kříž
- y. křížek