

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2 ODŮVODNĚNÍ

NEZAMYSLICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Obecní úřad Nezamyslice (dle § 6 odst. 2 SZ, prostřednictvím kvalifikované osoby)

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování změny č.2 územního plánu**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu

Úřad městyse Nezamyslice rozhodl na veřejném zasedání ZO dne 14.12.2023 s č.j. 10b/9Z/2023 o pořízení změny č.2 ÚP Nezamyslice dle § 6 odst.2 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), **zkráceným postupem**. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 byl schválen pan ing. Vlastimil Michlíček (č.usn.7b/7Z/2023).

Změna č.2 ÚP Nezamyslice vyplynula ze změny právních předpisů a spočívá zejména v uvedení dokumentace ÚP do souladu s Jednotným standardem zpracování ÚP dle platné legislativy a v prověření aktualizace zastavěného území a nadřazené dokumentace. K projednávané změně č. 2 ÚP nebyly podány žádné podněty občanů a oprávněných investorů.

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, k obsahu Z 2 ÚP Nezamyslice nebylo (po telefonické konzultaci s příslušným odborem krajského úřadu) vyžádáno, protože změna neobsahuje žádné podněty k prověření.

Zpracováním návrhu změny č. 2 územního plánu Nezamyslice byl pověřen ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660.

Veřejné projednání

Pořizovatel, Úřad Městyse Nezamyslice, oznámil dne 18.6. 2024 pod č.j. MNZM-1040/2024 termín konání veřejného projednání návrhu dle §§ 55b a 52 odst. 1 a 2, a § 323a odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Jednání proběhlo 21.8.2024 za přítomnosti starosty obce a určeného zastupitele ing. Vlastimila Michlíčka, Ing. arch. Jarmily Filipové, kvalifikované osoby pořizovatele, která zpracovala záznam z jednání a projednala s určeným zastupitelem. Dotčené orgány ani občané se jednání neúčastnili.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4, ve spojení s ust. § 323 NSZ stavebního zákona, a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu návrh změny č. 2 ÚP Nezamyslice, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před vydáním Z2 ÚP Nezamyslice.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje jako nadřízený orgán dle ust. § 23 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s ust. § 323 NSZ, dne 13.9.2024, zaslal souhlasné stanovisko s č.j. KUOK 107567/2024 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, jímž umožnil pokračovat v řízení o návrhu změny č. 2 ÚP Nezamyslice ve smyslu § 53 až §54 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno jako příloha č. III odůvodnění Z2 ÚP.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu dle § 53 odst.1 stavebního zákona, v platném znění, protože připomínky ani námitky nebyly uplatněny. součástí OOP je příloha č. III „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“.

Projednaný návrh změny č. 2 ÚP Nezamyslice byl předložen zastupitelstvu k vydání.

Změna č. 2 územního plánu Nezamyslice je vypracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Protokol z kontrolního nástroje ETL je nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu popř. jako jeho příloha.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 7 pro řešení změny č.1 územního plánu Nezamyslice vyplývá:

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a

požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

18 - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a

požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi,

stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nwzmyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Předmětem řešení změny č.1 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převod územního plánu Nezamyslice do Jednotného standardu. Změnou č.2 se nemění.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Správní území obce Nezamyslice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

1.3. Specifické oblasti

Správní území Nezamyslice je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešení změny č.2 územního plánu nevytváří podmínky pro nárůst ohrožení území suchem.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Řešení změny č.2 územního plánu Nezamyslice respektuje aktualizovanou dokumentaci ZÚR OK.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.2.1. Ad A.1. ze ZÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti ochrany vod:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Změnou č. 2 se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Změnou č. 2 se nemění.

2.2.2. Ad A.2. ze ZÚR

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Řešit územní souvislosti spojené s návrhem na modernizaci tratě ČD č. 300 Brno – Přerov v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace

Je vymezen koridor. Změnou č.2 se nemění.

2.2.3. Ad A.3. ze ZÚR

Zpřesnění vymezení specifických oblastí

Změnou č.2 se nemění.

2.2.4. Ad A.4. ze ZÚR

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů

- návrh na modernizaci tratě ČD č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace;
- návrh na modernizaci železniční tratě Nezamyslice - Olomouc v parametrech dvoukolejné tratě včetně elektrifikace.

Koridor je zpřesněn. Změnou č.2 se nemění.

2.2.5. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Změnou č.2 se nemění.

2.2.6. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES

Změnou č.2 se nemění.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změnou č.2 územního plánu Nezamyslice se nemění. Doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešením změny č.2 se nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešením změny č.2 se nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešením změny č.2 se nemění.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešením změny č.2 se nemění

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší

podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešením změny č.2 se nemění. Netýká se změny č.2.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Řešením změny č.2 se nemění. Netýká se změny č.2.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.2 se aktualizuje.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Řešením změny č.2 se aktualizuje rozsah zastavitelných ploch.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změnou č.2 nejsou mimo aktualizace řešeny nové podněty. Zvláštní právní předpisy jsou respektovány ve svém aktuálním znění.

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném projednání.

Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, 779 00 Olomouc:

stanovisko doručeno dne 27.6. 2024; č.j. MZP/2024/250/1482

státní správa geologie:

bez připomínek,

Vyhodnocení: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,

stanovisko č.j.: MPO 56762/2024 doručeno dne 24.6.2024:

souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR, Brno:

stanovisko č.j.: MO 670829/2024-1322, ze dne 22.8.2024:

Ministerstvo obrany, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává stanovisko s požadavky: zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR do odůvodnění textové i grafické části: koridor RR směrů -

zájmové území MO pro nadzemní stavby nad 30m, lze povolovat jen se souhlasem Ministerstva obrany.

Upřesňují zájmové území MO pro vyjmenované nadzemní stavby a stavby přesahující 30 m nad terénem a požadují zpracovat do odůvodnění textové části ÚP, kap. Zvláštní zájmy MO ČR a v koordinačního výkresu ÚP uvést, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb“). Požadavek je zdůvodněn veřejným zájmem a bezpečností státu.

Upozorňují na nutnost povolovat vyjmenované stavby jen se závazným stanoviskem vydaným MO ČR.

Vyhodnocení stanoviska: stanovisko je respektováno, celé požadované znění je uvedeno v textové části odůvodnění platného ÚP Nezamyslice

Ministerstvo vnitra ČR, Praha:

stanovisko č.j.:MV-103153-4/OSM-2024 ze dne 21.8.2024:

bez připomínek

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanovisko na vědomí,

Magistrát města Prostějova, odbor ÚP a PP,

stanovisko č.j.: PVMU 133193/2024 62 s datem 1.7.2024:

souhlasí s návrhem Z2 ÚP Nezamyslice bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

Obvodní báňský úřad pro Moravskoslezský a Olomouckého kraj, Ostrava

stanovisko č.j.: SBS 28939/2024/OBU-05 s datem 19.6.2024:

souhlasí s návrhem Z2 ÚP Nezamyslice bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje,

stanovisko č.j.:KHSOC/35325/2024/PV/HOK, s datem 27.8. 2024:

S projednávaným návrhem změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice, na základě ustanovení § 82 odst 1,2 zákona č. 258/2000 Sb., s řešením souhlasí.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být i nadále respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí

Stanovisko nadřízeného orgánu, KU OK, OSR, ze dne 13.9.2024, č.j.: KUOK 107567/2024

nadřízený orgán posoudil předloženou dokumentaci a s návrhem změny č. 2 souhlasí.

V řízení lze pokračovat.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.2 na životní prostředí

Není předmětem řešení změny č.2.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č.2 se nemění návaznost na sousední obce.

8. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování změny č.2 územního plánu

Jediným požadavkem na zpracování změny č.2 je převedení územního plánu do Jednotného standardu.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č.2 aktualizováno. Součástí aktualizace je zařazení zastavitelných ploch Z1, Z6 a části Z11 a plochy přestavby P5 do stabilizovaných ploch.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č.2 nemění.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se urbanistická koncepce nemění. Plochy s rozdílným způsobem jsou aktualizovány s ohledem na platnost aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.418/2022 Sb.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.2 aktualizuje. Ze ZÚR OK je doplněn koridor technické infrastruktury E.24.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 aktualizuje.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č.2 územního plánu Nezamyslice se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařazením do ploch dle přílohy č.19 vyhlášky č.500/2006 v aktuálním znění.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.2 územního plánu se aktualizuje. Z nadřazené dokumentace je převzat koridor technické infrastruktury VPS E.24 pod označením VT.01.

Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.2 územního plánu se aktualizuje využití zastavitelných ploch s ohledem na jejich naplňování.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č.2 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Změnou č.2 nejsou navrhovány nové plochy, které by mohly být předmětem záboru půdního fondu.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny

14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

Příloha: protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589764 spuštěn v 2024-09-18 22:14:03
IMPORT DXF dokončen v 2024-09-18 22:14:04

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 239

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 20

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 10

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 9

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 589764_I2a_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589764_I2b_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589764_I2c_KDI_KTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589764_I2d_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589764_I2a_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589764_I2b_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 589764_I2a_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589764_I2b_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589764_I2c_KDI_KTI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589764_I2d_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589764_I12a_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589764_I12b_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 589764_I2a_ZCU.png má rozlišení 635.0

Zkontrolováno: soubor 589764_I2b_HLV.png má rozlišení 635.0

Zkontrolováno: soubor 589764_I2c_KDI_KTI.png má rozlišení 635.0

Zkontrolováno: soubor 589764_I2d_VPS.png má rozlišení 635.0

Zkontrolováno: soubor 589764_I12a_KOV.png má rozlišení 635.0

Zkontrolováno: soubor 589764_I12b_SV.png má rozlišení 1270.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 589764_I2a_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589764_I2b_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589764_I2c_KDI_KTI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589764_I2d_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589764_I12a_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589764_I12b_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 589764_I2a_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589764_I2b_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589764_I2c_KDI_KTI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589764_I2d_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589764_I12a_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589764_I12b_SV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 589764_I1_TEXT_SROVNÁVACÍ_ZMĚNA2.pdf je ve formátu pdf/a

OK 589764_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 589764_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589764 ukončen v 2024-09-18 22:15:31

Status: Varování